



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-793/2019-163

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, u stečajnom postupku nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, 4. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Antunu Diviću, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, nekretnine vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148 označena sa kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod za iznos od 1.200.704,19 eur/9.046.705,72 kn.

II. Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 142.640,84 eura ponuditelja Antuna Divića, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, za kupnju nekretnine iz točke I. ove odluke, zadržava se i s tim se iznosom namiruje razlika cijene između ponuđene cijene Antuna Divića, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, i ponuđene cijene novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ovog rješenja. Iznos jamčevine od 142.640,84 eura uračunava se u kupovninu.

III. Ponuditelju Ivanu Bogoviću iz Slavanskog Broda, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148 označena sa kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod za kupovninu u iznosu 928.204,19 eur / 6.993.554,47 kuna.

IV. Ponuditelj Ivan Bogović iz Slavanskog Broda, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822, dužan je u roku od 30 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki III. ovog rješenja u iznosu od 785.563,35 eura, na poseban račun za uplatu kupovnine FINA-e, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 422177, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 380008. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije za inozemne uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 928.204,19 eura) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 142.640,84 eura, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 785.563,35 eura na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-793-2019, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

VI. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 142.640,84 eura i to s računa broj HR3323900011300028779, (ID ponuditelja 387444 na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-793-2019.

VII. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja na kupca.

VIII. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

IX. Nalaže se dosudu nekretnina ponuditelju Ivanu Bogoviću iz Slavonskog Broda, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822, zabilježiti u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod i to na kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod.

X. Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Nakon završetka druge ponovljene elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 17. svibnja 2023., Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj dražbi.

2. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom druge ponovljene elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 42217 (identifikator predmeta prodaje 17249) stavljeno ukupno 4 valjane ponude i to ponuditelja HOTEL GALERIJA d.o.o. Zagreb u iznosu 743.204,19 eur/5.599.671,97 kn1, Ivana Bogovića iz Slavonskog Broda u iznosu 928.204,19 eur/6.993.554,47 kn1, Projekt Viškovo d.o.o. Slavonski Brod u iznosu 1.198.204,19 eur/9.027.869,47 kn1 i Antuna Divića, Prandaugasse 003 Wien, Austria u iznosu 1.200.704,19 eur/9.046.705,72 kn1, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosima od po 142.640,84 eur.

3. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17 i 36/22) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji mu je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, redom prema veličini cijene koje su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
4. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-793/2019-137 od 18. svibnja 2023. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu Antunu Diviću, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, te je istim rješenjem određeno da je kupac dužan u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja.
5. Rješenje o dosudi nekretnina kupcu Antunu Diviću, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, poslovni broj St-793/2019-137 od 18. svibnja 2023. postalo je pravomoćno dana 6. lipnja 2023. Naime, Antun Divić izjavio je žalbu koju je Visoki trgovački sud Rješenjem poslovni broj: PŽ-2321/2023-4 od 7. srpnja 2023., odbacio kao nepravodobnu. Stoga je rješenje poslovni broj St-793/2019-137 od 18. svibnja 2023., postalo pravomoćno protekom roka za podnošenje žalbe, budući da samo pravovremeno podnesena žalba sprječava nastup pravomoćnosti, sukladno odredbi članka 348. stavka 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/2022 i 114/2022).
6. Prema točki II. rješenja poslovni broj St-793/2019-137 od 18. svibnja 2023., ponuditelj - kupac Antun Divić, dužan je uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, a valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu FINA-e najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu. Dakle zadnji rok za uplatu bio je 6. srpnja 2023., odnosno smatralo bi se da je kupovina uplaćena u roku, ako je evidentirana najkasnije 14. srpnja 2023.
7. Financijska agencija je dana 3. kolovoza 2023. sudu dostavila obavijest da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj Antun Divić, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, nije uplatio kupovninu.
8. Prema čl. 106. Ovršnog zakona, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Ponuditelj Antun Divić uplatio je jamčevinu u iznosu od 142.640,84 eura, a nova kupovina je za 272.500,00 eura niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina zadržati i iskoristiti za pokrivanje razlike u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.
9. U smislu čl. 108. Ovršnog zakona, nakon pravomoćnosti rješenje o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

10. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019 i 128/22), sud koji u ovršnom postupku donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Zbog navedenog a na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 4. kolovoza 2023.

Zapisničar
Gordana Harač

Sutkinja
Željka Matijević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od osam dana putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3085b-2bcdd**

Kontrolni broj: **0f350-9244b-7ca11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.